



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 158/19-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	25/03/2019
מס' בקשה	18428

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד ארצי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	מבוקש מהוועדה אישור שינוי תעריף לשנת 2019. הפרש התקציב הנדרש לשינוי 28,650 ₪ כולל מע"מ. כמו כן מבוקש אישור הוועדה כי הפרוטוקולים בהם תאושר אופציה לתקופה נוספת יחתמו ההסכמים בגין כל התקופה, וזאת על מנת למנוע שינויים בתעריפים במימוש האופציה בקשה זו הוקמה על הפרש התקציב בלבד (תעריף קודם גג 770 ₪, תעריף מרתף 940 ₪)
סוג הבקשה	אישור שינויים בהתקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 158/19-1**

רקע:

חניון בית הדר דפנה נמצא במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

הגורם המקצועי ביצע ביקור באזור, ממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית נוספת, בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי כי בית הדר דפנה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית הדר דפנה ברחוב שדרות שאול המלך 39 בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירותי חניות בסביבת העבודה האמורה.

בפרוטוקול רכישות 386/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב1) לתח"מ, בהיקף של עד 1,134,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2018 ועד ליום 31/12/2018, כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול רכישות 82/19 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חניה עבור עובדי פרקליטות ת"א ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית זאת בהתאם לתקנה 3ג(א) לתח"מ, בהיקף של עד 567/000 ₪ + מע"מ והחל מיום 31/01/2019 ועד ליום 31/12/2019.

ביום ה- 8/11/2018 ביצעה הגורם המקצועי במשרד סיור באזור, ממנו עולה כי :

פרקליטות ת"א מרכז ופלילי, שוכנים במבנה הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון :

א. הדר דפנה: חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 35. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה מצוי בבניין היחידות.

ב. חניון היי טאוור-חניון בית אירופה ניהול בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי במרחק של 30 מ' מבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

ג. חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39 עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה והנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

ד. נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית ברירה לאחר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מוצו. נאלצים מספר עובדים לתנות גם בחניון זה.



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 158/19-1**

לצורך אישור ומימוש ההתקשרות לשנת 2019 נשלח לחברת הדר דפנה הסכם לחתימה. חברת הדר דפנה נמנעה מלחתום על ההסכם וציינה כי מבחינתה היא תחתום על הסכם לכל שנה בנפרד, וכי עבור שנת 2019 היא דורשת לשנות את תעריפי מנויי.

מבוקש מהוועדה אישור שינוי תעריף לשנת 2019. הפרש התקציב הנדרש לשינוי 24,480 ₪ לא כולל מע"מ.

**מבוקש:**

אישור הוועדה לתוספת התקציבית עבור ההתקשרות עם הדר דפנה לאור דרישת הספק לעדכון תעריפי מנויי החניה לשנת 2019.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	396	40.00 ₪	הדר דפנה בע"מ	510246531	25/03/2019	31/12/2019	אושרה
2	288	30.00 ₪	הדר דפנה בע"מ	510246531	25/03/2019	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 24480.00 ש"ח ללא מע"מ

**החלטה:**

בפני הוועדה הוצגה פנייתה של גברת ליאורה קחטן, מנהל תחום הקצאת משאבים במשרד, ממנה עולה כי הספק בחניון הדר דפנה סירב לחתום על חוזה ההארכה לשנת 2019, וכי הוא מבקש לעדכן את תעריפי החניה לשנה זו.

עוד עולה מביקור שבוצע בנובמבר 2018 באזור, כי התניונים הקרובים ואשר נמצאים באזור למשרד ישנה התקשרות עמם. לאור האמור, הועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם חניון הדר דפנה בע"מ לאור עדכון והעלאת התעריפים על ידי מנהלי החניון וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות לאחר ביצוע פרסום מקדים על כוונת המשרד לעדכון תעריפי ההתקשרות והתוספת התקציבית ובהתאם לתקנה 3א(א) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 24,480 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 25/03/2019 ועד ליום 31/12/2019.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 158/19-1

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510319

שריון תקציבי:

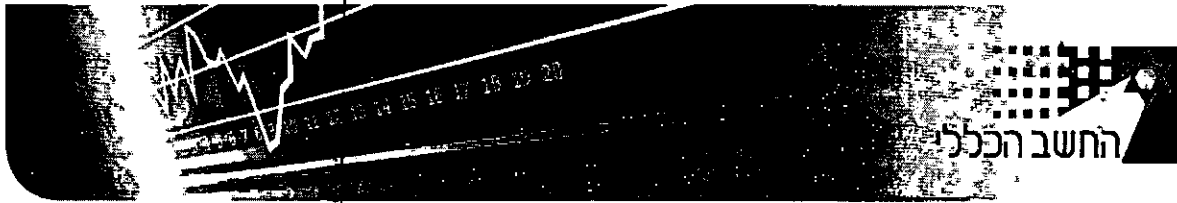
מס' מנוף:

חתימות:

C

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	25/03/2019	
חבר	טמי גריידי	25/03/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	25/03/2019	
חבר	מרוד ארצי	25/03/2019	
חבר	אפרהם שלם	25/03/2019	

C



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2:1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	19/11/2017

אל: ועדת המכרזים  
**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
 התקשרות עם בית הדר דפנה בע"מ, מרחוב שדרות שאול המלך 39 ת"א, עבור מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה, ציבורית מחוז ת"א. בבניין בו מצויים משרדי היחידות נמצא בסמוך לחניון, לצורך מתן מענה למצוקת נחניה נדרשים 57, מוני חניה חודשיים לשנת 2018/2019.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	בית הדר דפנה בע"מ
מספר הספק (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510246531
ספק זה הנו:	ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ <input type="checkbox"/>
אומדן / שווי ההתקשרות:	24,487 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-12/03/2019 ועד 31/12/2019

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף) נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית הדר דפנה המצוי במבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחות ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחותו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים המגיעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחות העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.

הדר דפנה: חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 35. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה מצוי בבניין היחידות.

חניון היי טאוור-חניון בית אירופה ניהול בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

חניון בית אמריקה בע"מ מרחוב שאול המלך 39. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות.

בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

נכסי אריאל - חניון המזלאן (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית בררה לאחר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מוצו. נאלצים מספר עובדים לחנות גם בחניון זה.

יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט חניון בית הדר דפנה הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדים הואיל ואזור מצוי בלב אזור עמוס, כאשר למשרד קיימות התקשרויות נוספות עם חניונים נוספים באזור אשר לא יכולים לספק מענה לאחר ביצוע ביקור באזור ממנו עלה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית נוספת, בנסיבות אלו, אני קובעת כי בית הדר דפנה בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית הדר דפנה מרחוב שדרות שאול המלך 39

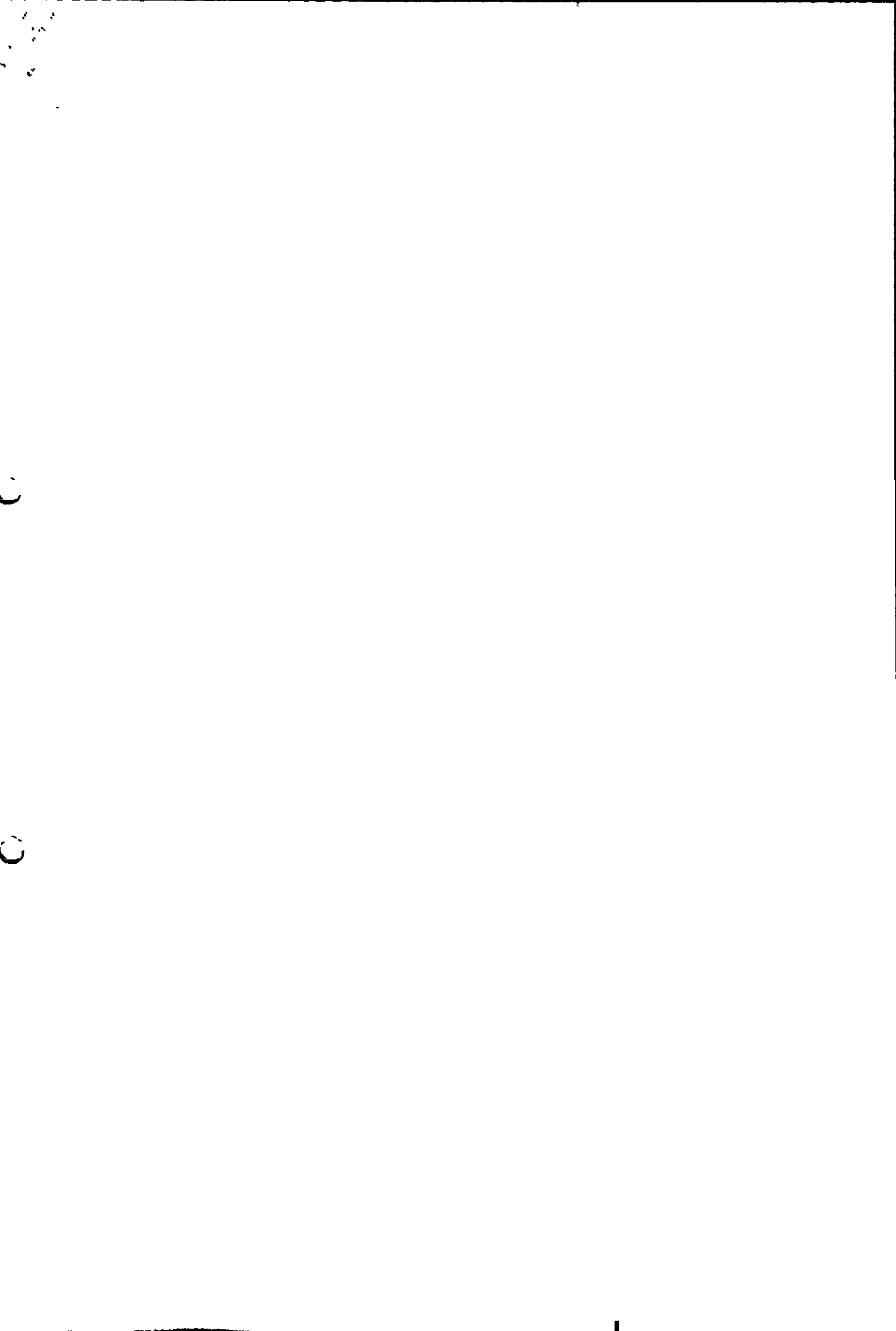
בתל-אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד של שירות חניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום , הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



8/11/2018

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים**

שם החניון : הדר דפנה  
כתובת : שאול המלך 35  
שם המפעיל : הדר דפנה בע"מ  
תאריך ביקור : 08/11/2018  
פירוט מרחק : ממקום במבנה בו מועסקים העובדים  
מס מקומות : 220  
רמת התחזוקה בחניון : טובה

**הערות:** פרקליטות ת"א מרכז ופילולי, שוכנים במבנה הדר דפנה בת"א, על מנת לספק לעובדים במשרדים האמורים חניה בקרבת מקום עבודתם, נבדקו חניונים באזור חניון:

הדר דפנה : חניון בית הדר דפנה מרחוב שאול המלך 35. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה מצוי בבניין היחידות.

חניון היי טאוור-חניון בית אירופה ניהול בע"מ עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה, המצוי במרחק של 30 מבניין בו משוכנים עובדי הפרקליטות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

חניון בית אמריקה בע"מ ברחוב שאול המלך 39. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 20 מטר מבניין היחידות. בחניון זה אין אפשרות להרחיב את מספר המנויים בהתאם להחלטת מפעיל החניון שכן החניון נותן שירותים לבעלי המשרדים הפרטיים בבניין.

נכסי אריאל – חניון המוזאון (2004) בע"מ. עמו המשרד מתקשר בהתקשרות למתן שירותי חניה הנמצא במרחק של 800 מטר מבניין היחידות. מדובר במרחק לא סביר למתן השירותים אולם בלית ברירה לאחר שכל מקומות החניה האפשריים בחניונים בסביבה מצוי. נאלצים מספר עובדים לחנות גם בחניון זה.

יוטעם כי משרד המשפטים מתקשר עם מספר חניונים הקרובים למקום העבודה, על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת המבנים בהם הם משוכנים. ונגישות קלה ונוחה לבתי המשפט.

שם וחתימת המבקרים  
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים



ליאורה קחטן

**Liora Kachtan**

**נושא:**

הדר דפנה הסכם התקשרות 2019

**From:** ברכה ארקיס [mailto:hadardaf@walla.com]

**Sent:** Wednesday, February 20, 2019 12:03 PM

**To:** Liora Kachtan

**Subject:** RE: RE: 2019 הסכם התקשרות

בגלל שכל הנחה ( אפילו של 3 אחוז)

יגורם למחיר להיות לא מתקבל על ידינו בכלל.

ב פבר' 20, 11:36 2019, Liora Kachtan כתב:

למה ללא הנחות? לאורך כל שנות ההתקשרות קיבלנו הנחה בגין חניה בגג.

בברכה,

ליאורה קחטן

מנהלת תחום הקצאת משאבים

טלפון: 072-3903006

פקס: 02-6467600

ליוסי  
ארקיס

**From:** ברכה ארקיס [mailto:hadardaf@walla.com]  
**Sent:** Wednesday, February 20, 2019 11:10 AM  
**To:** Liora Kachtan  
**Subject:** RE: הדר דפנה הסכם התקשרות 2019

שלום ליאורה,

יעל שמיר הבעלים של החניונים

לא מוכנה להסכם המצורף.

החווה בכל מקרה צריך להיות לשנה אחת בלבד, שנת 2019.

ללא סעיף 11.5 שמשמר את המחיר לשנה נוספת.

וכן המחיר לשנת 2019 יהיה 810 ש"ח לחנית גג ו- 940 ש"ח לחנית מרתף לא כולל מע"מ.

ללא שום הנחות.

נא שלחי לנו חוזה מתוקן ואנו נחתום עליו.

תודה מראש

ברכה ארקיס

בשם יעל שמיר

ב פבר' 18, 2019, 18:41 Liora Kachtan כתב:

ברכה שלום

מצורף הסכם התקשרות לשנת 2019

אודה אם תדאגי לחתימות על 3 שתקים מקוריים ותחזרי אותם אליי בדחיפות!

כיוון שההתקשרות תוקצבה לשנתיים אין אפשרות לשנות מחירים.

לפי ההסכם המצורף חניה בגג 770 ₪ למנוי לפני מע"מ, חניה במרתף 910 ₪ לפני מע"מ.

נשוב לדון בנושא בסוף שנה זו.


בברכה

ליאורה קחטן


מנהלת תחום, הקצאת משאבים

משרד המשפטים

הדר דפנה בע"מ



החשב הכללי - מנהל הרגיש הממשלתי  
**מנו"ף**  
 מערכת ניהול הפרסום - מכרזים ופטור ממכרז



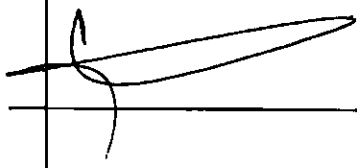
משרד האוצר

31/03/2019

**פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה**

	מספר פניה:	632334	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
	מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	31/03/2019
	מספר הליך של המפרסם:	רכישות 158/19	משרד המשפטים	
	* יחידה:			
	תאור מהות הפניה:	הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת הדר דפנה בע"מ לצורך הקשר מתן שירותי תניה עבור עובדי הפרקליטות, הסיוע המשפטי והסניגוריה.		
	* נושא:	שירותי תניה		
	(בחר לפחות נושא אחד)			
<input checked="" type="checkbox"/>	שקל	מטבע	28,650.00	* שווי התקשרות (לרבות מיסים)
	31/12/2019	תקופת התקשרות עד:	12/04/2019	* תקופת התקשרות מ:
<input checked="" type="checkbox"/>			3 (29) [התקשרות עם ספק יחיד]	* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:
				תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:
				<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?
<input type="checkbox"/>	הדר דפנה בע"מ	שם ספק:	510246531	* מספר ספק עזרה:
				* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:
	kinang@justice.gov.il	דואר אלקטרוני:	גאנם כנאן	* שם:
		נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	11/04/2019	* תאריך אחרון להגשת ההשגה:

מסמכים :  
 מסמך חוות דעת מקצועית



חתימת מורשה פרסום

1000

0

0

פניה מספר 632334

הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת הדר דפנה בע"מ לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור עובדי הפרקליטות, הסיוע המשפטי והסניגוריה.

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] אין השגות

אין השגות

חזרה היסטוריה

